



Aislamiento de pared acondicionada de sótano de poca altura

Guía de trabajo para obtener la insignia de sellado de fugas de aire y aislamiento de paredes de un subespacio acondicionado (sótano o sótano de poca altura)

Cumple con las especificaciones normalizadas de trabajo 4.0402.2, 4.0402.4, 4.0402.5



Los sótanos de poca altura sin ventilación suelen considerarse como parte del espacio acondicionado, por lo que las paredes necesitan aislamiento.



Cuando utilice productos de espuma, asegúrese de que el material cumpla con los requisitos de seguridad contra incendios de la autoridad competente.



Fije el aislamiento de manera duradera y selle las uniones y los bordes con materiales compatibles.



De ser necesario, deje un espacio de inspección de termitas de 3 pulgadas entre la parte inferior de la placa de umbral en la parte superior del aislamiento.



El aislamiento es o tiene un retardador de vapor de clase II del lado del espacio acondicionado. El aislamiento se superpone debajo del retardador de vapor del suelo en la pared de los cimientos.



Lista de verificación

Sellado de aire y aislamiento de paredes de un subespacio acondicionado (sótano o sótano de poca altura)

RESULTADO DESEADO

El subespacio está aislado y sellado contra fugas de aire para lograr el mejor rendimiento térmico posible y evitar la condensación de humedad en el interior de las viguetas perimetrales u otras cavidades de la pared.¹

Sellado de fugas de aire:

- La vigueta de soporte lateral, la placa de umbral y las superficies adyacentes y las paredes que se tratarán están suficientemente limpias y sin residuos para permitir la adhesión adecuada de cualquier impermeabilizante, adhesivo o espuma en aerosol que se utilice durante la instalación.
- Se llenaron todas las penetraciones de más de 1/4" con material de relleno, lana de acero u otro material a prueba de plagas antes del sellado de fugas de aire.
- El sellado de fugas de aire forma una barrera de aire continua en el lado caliente de la barrera térmica, incluidas las conexiones del piso a la pared y de la pared al techo.

Aislamiento:

- En las paredes (sótanos² o sótanos de poca altura), fije el aislamiento con un conector duradero igual o mejor que el especificado por el fabricante.
- En las viguetas de soporte lateral, instale herméticamente aislamiento de guata de fibra de vidrio, con revestimiento de vinilo o a base de espuma, en la cavidad y selle en todos los bordes.
- Utilice material resistente al fuego si el aislamiento se va a dejar expuesto.
- Asegúrese de que el aislamiento no tenga huecos, espacios vacíos, compresión ni desalineación.
- Complete las secciones correspondientes del certificado de aislamiento de toda la casa con los datos del área de cobertura, espesor y valor R.

1. Normas relevantes: 4.0402.2 4.0402.4, 4.0402.5

2. Donde exista presión de termitas, se mantendrá un espacio de inspección de 3 pulgadas desde la parte superior del aislamiento hasta la parte inferior de cualquier madera para permitir la detección de termitas. Esto varía por región y debe incorporarse a los criterios de inspección de insignias cuando corresponda.

